

MUNICIPIUL BUCURESTI
Agentia de Reglementare a nivelelor de servicii Apa-Canal a municipiului Bucuresti
A R B A C

DECIZIE
privind modificarea valorii Nivelelor Standardelor de Baza pentru indicatorii A4 –
Acoperire apa si B2 – Acoperire canalizare

Avand in vedere Referatul privind analiza Bazei de date ARBAC si propunerea de recalculare a Nivelelor Standardelor de Baza a indicatorilor A4 – Acoperire apa si B2 - Acoperire canalizare, inaintat Comitetului Executiv al ARBAC, de catre Directorul Tehnic al ARBAC;

Avand in vedere prevederile Contractului de Concesiune (CC) dintre Municipiul Bucuresti si S.C. Apa Nova Bucuresti S.A. (ANB) cu privire la furnizarea de servicii de alimentare cu apa si canalizare pentru Municipiul Bucuresti, Anexa A, Caietul de Sarcini, Partea a III-a, Nivelele Serviciilor, cu privire la Standardele Obiectiv ale NS A4 si B2, care arata ca obligatiile ANB sunt de a extinde retelele astfel ca la Termenul Limita pentru Conformitate "100% din strazile existente la Data Licitatiei vor avea conducte de distributie de capacitate adecvata" si "100% din strazile existente la Data Licitatiei vor avea o canalizare de capacitate suficienta";

Luand in considerare Lista strazilor lipsite de retele de apa si canalizare la Data Licitatiei inventariata de ANB in cursul anului 2005 si transmisa la ARBAC cu scrisoarea nr. 19923 din 28.02.2006, care arata existenta la Data Licitatiei de strazi lipsite de retele de apa totalizand **286 Km**, fata de NSB A4 aprobat prin Decizia 8/2002, care cuprindea un numar de strazi fara retele de apa cu o lungime totala de **179 Km**, precum si strazi lipsite de retele de canalizare totalizand **323 Km**, fata de NSB B2 aprobat de asemenea prin Decizia 8/2002, care cuprindea strazi fara retele de canalizare cu o lungime totala de **169 Km**;

Avand in vedere prevederile clauzelor 10, 11, 17, 48 si ale Anexei C din CC;

In temeiul prevederilor art. 4 lit.a , art. 5.2, 5.5 si art. 6.6 si art. 7.2 din Statutul ARBAC aprobat prin HCGMB nr. 271/1999, nr. 153 / 2001 si nr. 233 / 2005.

CONSILIUL EXECUTIV AL ARBAC
DECIDE:

Art.1. Se aproba noile valori ale Nivelelor Standardelor de Baza (NSB) pentru A4 si B2, astfel:

(a) - NSB A4 – Acoperire apa potabila = 85%, reprezentand raportul dintre lungimea de 1642 km a strazilor echipate cu retele de apa potabila la Data Licitatiei si lungimea totala de 1928 km a strazilor existente in Municipiul Bucuresti la aceeasi data;

(b) - NSB B2 – Acoperire canalizare = 83%, reprezentand raportul dintre lungimea de 1605 km a strazilor echipate cu retele de canalizare la Data Licitatiei si lungimea totala de 1928 km a strazilor existente in Municipiul Bucuresti la aceeasi data.

Art.2. (a) - Prezenta decizie modifica valorile Nivelelor Standardelor de Baza pentru indicatorii A4 si B2 stabiliti prin Decizia ARBAC nr. 8 / 2002;

(b) - In cazul in care, in orice moment dupa data prezentei decizii, se constata ca la Data Licitatiei existau si alte strazi lipsite de retele de apa si de canalizare, diferite fata de cele din Lista strazilor lipsite de retele de apa si canalizare la Data Licitatiei, inventariata si comunicata de ANB la ARBAC cu scrisoarea 19923 din 28.02.2006, ARBAC va analiza noile informatii si va modifica corespunzator NSB A4 si NSB B2, iar ANB va trata noile strazi in acelasi conditii cu restul strazilor ce fac obiectul obligatiilor Concesionrului privind Nivelele de Servicii A4 si B2;

(c) - In cazul in care, in orice moment dupa data prezentei decizii, se constata ca existau la Data Licitatiei strazi dotate cu retele de apa si de canalizare, inventariate de ANB ca strazi lipsite de retele de apa si de canalizare, ARBAC va analiza noile informatii si va modifica corespunzator NSB A4 si NSB B2.

Art.3. Evaluarea conformitatii NS A4 si B2 se va face in conformitate cu prevederile Contractului de Concesiune, detaliate in procedurilor de aprobare a Excluderilor Admisibile prezentate in Anexa, care face parte integranta din prezenta decizie.

DIRECTOR GENERAL

Adrian CRISTEA

Bucuresti

Nr. 20 / 14.09.2006

PROCEDURA

privind evaluarea si aprobarea Excluderilor Admisibile la Data Evaluarii
Nivelelor de Servicii A4 si B2
(Proiect)

Pentru valorificarea prevederilor Contractului de Concesiune si evitarea unor cheltuieli suplimentare si nejustificate din bugetul local, sunt necesare masuri de gestionare economica si eficienta a Contractului de Concesiune (CC) dintre Municipiul Bucuresti si SC Apa Nova Bucuresti SA (ANB), prin prevenirea aparitiei conditiilor de aprobare a Excluderilor Admisibile, la data evaluarii NS A4 si B2 (dupa 2.09.2010).

In acest scop, la realizarea investitiilor privind extinderea retelelor de apa si de canalizare in Aria Serviciilor, se vor respecta urmatoarelor masuri de reglementare:

I. Prevederi privind reducerea conditiilor de aparitie la Data concesiunii a EA pentru strazi nepavate

1. Programele de modernizare a strazilor mentionate trebuie sa fie coordonate intre PMB si ANB, astfel incat sa permita Concesionarului sa realizeze extinderea de retele de apa si canal pe toate strazile existente la Data Licitatiei in Aria Serviciului, la Termenul Initial de Conformitate, respectiv 02.09.2010, limitandu-se astfel favorizarea aprobarii Excluderilor Admisibile, datorate constatarii lipsei pavarii strazilor la data evaluarii Nivelelor de Servicii A4 - *Acoperire retele apa* si B2 - *Acoperire cu retele de canalizare*.

2. Proiectarea si realizarea modernizarii (pavarii) tuturor strazilor existente la Data Licitatiei in Aria Serviciului, care la data licitatiei erau nepavate, se va efectua pana la un termen rezonabil, care sa permita Concesionarului sa realizeze extinderea de retele de apa si canal pe toate strazile din Aria Serviciului, conform obligatiilor NS A4 si B2.

Pentru asigurarea realizarii pavajelor, in mod coordonat cu realizarea retelei de apa si canal, pana in anul 10, pe strazile existente la Data licitatiei, se recomanda ca:

a) Programele de pavare aprobate de PMB si Primariile de sector sa fie comunicate la ANB cel mai tarziu la sfarsitul anului 2007;

b) Intocmirea Programelor comune (ordonate) de pavare si de realizare a retelei de apa si canal sa nu depaseasca sfarsitul anului 2008.

3. In cazul in care ANB nu se adapteaza la solicitarea PMB de alinire a propriilor programe de investitii la programul Municipality de pavare strazi, atunci PMB va putea pune in aplicare in principal doua solutii, in cadrul actiunilor de coordonare a investitiilor de modernizare a strazilor existente la Data licitatiei cu realizarea de catre Concesionar a extinderii retelelor de apa – canal pe aceleasi strazi, astfel:

a) Va investi doar in pavarea strazilor, cu obligarea ANB de a remedia pavajul pe propria cheltuiala, in cazul in care investitiile privind extinderea retelelor edilitare se fac cu intarziere (dupa pavare), prin specificari adecvate in Autorizatiile de constructie (similar cu procedurile aplicate altor detinatori de retele edilitare);

b) Va investi in pavarea strazilor, precum si in extinderea retelelor de apa – canal, prin obtinerea Acordului ANB de aplicare a clauzelor 20 din CC si 5.2 (ii) din Caietul de Sarcini

– partea a IV – Tariful sau, in lipsa acestui Acord, prin aplicarea clauzei 5.2 (i) din Caietul de Sarcini – partea a IV-a Tariful, respectiv prin obtinerea raportului favorabil al Comisiei de Experti si a ANRSC cu privire la aplicarea unei Ajustari Extraordinare a Tarifului (ExTA) negative, corespunzatoare valorii aportului investitional al Municipality, care reduce cheltuielile Concesionarului, respectandu-se in acest fel prevederile CC si ale legii (art. 32 din Legea 219/ 1998 a concesiunii, privind mentinerea echilibrului financiar al concesiunii, pe durata acesteia).

II. Prevederi privind reducerea conditiilor de aparitie la data concesiunii a EA pentru angajamente de racordare sub 50%:

1. Informarea corecta a cetatenilor, care sa determine acordul acestora de a se racorda la retelele proiectate a fi extinse, intr-o proportie de peste 50% din gospodariile de pe o strada propusa pentru dotarea cu retele de apa si de canal, din lista strazilor existente la Data Licitatiei, pentru prevenirea angajamentelor ferme de racordare sub 50% din gospodariile existente pe o anumita strada existenta la data Licitatiei.

2. Informarea cetatenilor de pe strazile existente la Data licitatiei, lipsite de retele de apa si/ sau de canalizare, va avea in vedere precizarea responsabilitatii contractuale a ANB de finantare si realizare a extinderilor, si consecintele asupra bugetului local in cazul intarzierii realizarii lucrarii de extindere a retelelor, generate de refuzul angajamentelor ferme a peste 50% din gospodarii de a se racorda. Informarile facute de catre ANB catre clienti pe aceasta tema vor avea un continut avizat de catre ARBAC, in aplicarea clauzei 13.2 din Contractul de Concesiune.

3. Extinderea retelei pe strazile care la data evaluarii (2.10.2010) au fost aprobate ca EA, vor continua si dupa anul 2010, ca obligatie a Concesionarului pana la sfarsitul concesiunii, in cazul in care s-au inlaturat conditiile de EA.